

специализированным потребительским кооперативом; 5.3 управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом			
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.	Решение 100 % принято единогласно.		
7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.	Решение 100 % принято единогласно.		
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК	Решение 100 % принято единогласно.		
9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).	Решение 100 % принято единогласно.		
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 26 рублей 85 копеек за 1 квадратный метр.	Решение 100 % принято единогласно.		
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.	Решение 100 % принято единогласно.		
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)	Решение 100 % принято единогласно.		
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.	Решение 100 % принято единогласно.		
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном	Решение 100 % принято единогласно.		

<p>доме, проголосовавших за такое решение.</p>	
<p>15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 121500008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 121500008189 ИНН 5045066297)</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p>	<p>Решение не принято</p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p> <p>Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>

помещений путем вывешивания объявлений на информационных
стендах на первом этаже подъездов дома

Подписи:

Председатель общего собрания _____ *С*

Секретарь Общего Собрания _____

Счетная комиссия: _____
